

Аннотация дисциплины Б.1.1.38 Дисциплина. Экономика строительства

Дисциплина "Экономика строительства" изучается обучающимися по основной профессиональной образовательной программе "Промышленное и гражданское строительство" направления подготовки "08.03.01 Строительство".

Дисциплина изучается в 8 семестре. Общая трудоемкость дисциплины составляет 108/3 часов/з.ед. Самостоятельная работа заключается в выполнении работ, указанных в разделе 4.

В ходе изучения дисциплины осуществляется текущий контроль в форме технологии рейтингового контроля в соответствии с технологической карты дисциплины, размещенной на электронном курсе, а также промежуточный контроль в форме зачет.

Целью изучения дисциплины является формирование следующих компетенций:

1. ПК-7 Способность проводить технико-экономическую оценку зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения

В ходе изучения дисциплины последовательно рассматриваются темы:

1. Ценообразование и его особенности в строительстве.
Состояние и проблемы ценообразования в строительстве.
Классификация строительной продукции. Нормативнометодические документы по ценообразованию в строительстве.
Принципы и механизм ценообразования в строительстве. Виды цен на строительную продукцию. Методические подходы к ценообразованию. Особенности строительства и их влияние на ценообразование в строительстве.
2. Основные положения системы ценообразования и сметного нормирования.
Состав и группировка затрат сметной стоимости строительства.
Задачи и общие положения сметного нормирования в строительстве
3. Современная сметно-нормативная база ценообразования в строительстве.
Укрупненные сметные нормативы. Государственные элементные сметные нормы. Единичные расценки на строительные работы Сметные цены на строительные материалы, изделия и конструкции. Сметные цены на оплату труда рабочих. Сметные цены на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств. Накладные расходы.
Сметная прибыль. Сметные нормы на временные здания и сооружения при производстве строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ. Сметные нормы дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ в зимнее время.
4. Порядок составления сметной документации на строительство.
Методы определения сметной стоимости строительства.
Локальные сметы на строительные работы. Особенности составления локальных смет на ремонтно-строительные работы.
Порядок определения стоимости оборудования, мебели и инвентаря. Определение сметной стоимости монтажных работ.
Определение сметной стоимости пусконаладочных работ.
5. Порядок составления объектного сметного расчета (объектной сметы).

Объектная смета: назначение, состав, порядок разработки.

Исходные данные для составления объектных сметных расчетов.

6. Порядок составления сводного сметного расчета стоимости строительства.

Назначение и содержание сводного сметного расчета стоимости строительства.
Состав и порядок формирования стоимости по главам сводного сметного расчета.
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

7. Порядок формирования договорных цен на строительную продукцию.

Общие положения по определению стоимости строительства в условиях развития рыночных отношений.

Роль договора в формировании суммы договорной цены на строительную продукцию.

Формирование договорных цен на строительную продукцию.

Состав договорной цены на строительную продукцию.

Понятие инвесторской сметы, сметы подрядчика, открытой и твердой договорной цены

Основными стратегическими образовательными технологиями являются: лекционные занятия, практические занятия, процедуры самообучения.

В рамках указанных технологий применяются тактические образовательные технологии: деловая игра, задания, классическая лекция.